

Настоящим Товарищество с ограниченной ответственностью «City Transportation Systems» доводит до сведения о начале работы по реализации активов и сообщает заинтересованным лицам о рассмотрении ТОО «City Transportation Systems» **предложений от потенциальных инвесторов и заинтересованных покупателей по вопросам:**

- Приобретения активов и объектов залогового имущества в рамках адресной и внесудебной реализации объектов (совместно с должниками и собственниками);
- Приобретения прав требований по денежным и заложенным обязательствам должников;
- По инвестированию совместно с заемщиками в различного рода проекты для целей их совместной реализации и погашения задолженности

Более подробную информацию по представленным объектам имущества и условиям реализации, можно получить при обращении в компанию ТОО «City Transportation Systems» по следующим контактам:

Адрес: Нур-Султан, пр. Туран, 34

Контактные телефоны: Приемная: 577-177 (вн. 77);

Уполномоченные лица: Ким Игорь (Руководитель службы по работе с проблемными активами, [k.igor@astanalrt.com](mailto:k.igor@astanalrt.com), +7 777 838 34 88, 577-177, вн. 70),

Демесинов Таир (Руководитель Юридического Департамента, [t.demessinov@astanalrt.com](mailto:t.demessinov@astanalrt.com)), Проектная группа.

Часы работы: пн.- пт.: 8.30 – 18.00


**Лот № 1:**

Описание	Фотоматериалы
<p><b>Завод по производству сборных железобетонных изделий в городе Санкт-Петербург.</b></p> <p>О заводе:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>➤ Завод расположен в 22 км от г. Санкт-Петербург в Пушкинском районе Санкт-Петербурга, на пересечении Киевского и Рехоловского шоссе. В состав объектов данного завода входят:<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Складской комплекс (литер А), 1-я очередь, площадью 22 905,3 кв. м.</li><li>✓ Здание раздевалки (литера Л), площадью 177,5 кв. м.</li><li>✓ Здание пункта приема пищи (литер М), площадью 267,9 кв. м.</li><li>✓ Здание административного офиса (литер К), площадью 130,7 кв. м.</li><li>✓ Здание производственного офиса (литер И), площадью 316,9 кв. м.</li><li>✓ Здание КПП2 (литер Ж), площадью 36,6 кв. м.</li></ul></li><li>➤ Общая территория земельного участка -13.7 га;</li><li>➤ Производственные корпуса общей площадью 9,7 тыс. кв. м.;</li><li>➤ На территории завода есть крытый и открытый склад готовой продукции;</li><li>➤ Производство панелей осуществляется методом литья бетона в предустановленный опалубочный каркас на столах, либо в кассетах;</li><li>➤ На заводе установлены 22 вибростола и 4 кассеты финской фирмы RIMERA Oy.</li><li>➤ Проектная мощность 450 000 м2 в год (эквивалентно 300 000 м2 жилья в год).</li><li>➤</li></ul> <p>На сегодняшний день завод приведён в рабочее состояние, функционирует и имеет возможность производить 450 000 кв. м. ЖБИ панелей. При средней загруженности завода в 200 000 кв. м. ЖБИ панелей в год, окупаемость проекта составляет 57 месяцев.</p> <p>Принимаются предложения по выкупу данного актива как за наличный расчет, так и в рассрочку. Условия реализации будут рассмотрены индивидуально.</p> <p><b>Стоимость реализации актива потенциальному инвестору: 7 700 000 000 тенге.</b></p>	     

**Лот № 2:**

Описание	Фотоматериалы
<p><b>Завод по переработке фосфорсодержащих шламов:</b> Предприятие, занималось разработкой и внедрением технологий по переработке фосфорсодержащих шламов.</p> <p>Производственная база общ. пл. 29 766 кв. м. с з/у пл. 6,2000 га, по адресу: Жамбыльская обл. г. Тараз, Промзона, Учетный квартал 031, Сооружение 1524.</p> <p><b>Стоимость реализации актива потенциальному инвестору: 1 281 493 569,33 тенге.</b></p>	

**Лот № 3:**

Описание	Фотоматериалы
<p>Здание завода страмитовых панелей и завода по производству стальных тонкостенных конструкций (ЛСТК) общ. пл. 5 098,80 кв. м., а также ж/д тупик общ. пл. 0,52 км., по адресу: г. Костанай, ул. Промышленная 41, с прилегающими земельными участками общ. пл. 1,55 га.</p> <p><b>Стоимость реализации актива потенциальному инвестору: 587 533 000 тенге.</b></p>	

**Лот № 4:**

	<b>Стоимость реализации объекта в тенге</b>
1. Земельный участок общей площадью 1,0842 га кадастровый номер 21-320-141-650, расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район Есиль ул. Е 388, участок 20.	2 078 582 000
2. Земельный участок общей площадью 0,7379 га кадастровый номер 21-320-141-651, расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район Есиль ул. Е 388, участок 18.	
3. Земельный участок общей площадью 0,5527 га кадастровый номер 21-320-141-655, расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район Есиль ул. Е 388, участок 10.	
4. Земельный участок общей площадью 3,5775 га кадастровый номер 21-320-141-672, расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район Есиль ул. Е 376, участок 1.	
5. Земельный участок общей площадью 0,0029 га кадастровый номер 21-320-141-518, расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район Есиль ул. Е 125, участок 1.	
6. Земельный участок общей площадью 0,2590 га кадастровый номер 21-320-141-519, расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район Есиль ул. Е 125, участок 3.	
7. Земельный участок общей площадью 0,0050 га кадастровый номер 21-320-141-531, расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район Есиль ул. Е 376, участок 5/1.	
8. Земельный участок общей площадью 0,0010 га кадастровый номер 21-320-141-573, расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район Есиль ул. Е 376, участок 3.	
9. Земельный участок общей площадью 0,1582 га кадастровый номер 21-320-141-575, расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район Есиль ул. Е 376, участок 5А.	
10. Земельный участок общей площадью 0,2472 га кадастровый номер 21-320-141-647, расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район Есиль ул. Е 517, участок 1.	
11. Земельный участок общей площадью 0,4474 га кадастровый номер 21-320-141-656, расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район Есиль ул. Е 390, участок 8.	
12. Земельный участок общей площадью 0,2368 га кадастровый номер 21-320-141-658, расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район Есиль ул. Е 390, участок 4.	
13. Земельный участок общей площадью 0,7359 га кадастровый номер 21-320-141-527, расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район Есиль ул. Е 517, участок 25.	
14. Земельный участок общей площадью 2,2180 га кадастровый номер 21-320-141-569, расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район Есиль ул. Е 518, участок 5.	
15. Земельный участок общей площадью 0,8241 га кадастровый номер 21-320-141-564, расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район Есиль ул. Е 409, участок 12.	
16. Земельный участок общей площадью 0,5013 га кадастровый номер 21-320-141-577, расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район Есиль ул. Е 747, участок 3.	
17. Земельный участок общей площадью 0,9703 га кадастровый номер 21-320-141-578, расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район Есиль ул. Е 747, участок 3А.	
18. Земельный участок общей площадью 2,3417 га кадастровый номер 21-320-141-603, расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район Есиль ул. Е 394, участок 1.	
21. Земельный участок общей площадью 3,2621га., кадастровый номер 21:320:141:586. Адрес: г. Нур-Султан, р-он Есиль, ул. Е 716, уч. 2.	541 182 000
22. Земельный участок общей площадью 1,4073га., кадастровый номер 21:320:141:595. Адрес: г. Нур-Султан, р-н Есиль, ул. Е 688, уч. 4.	409 102 000
23. Земельный участок общей площадью 1,4773га., кадастровый номер 21:320:141:596. Адрес: г. Нур-Султан, р-н Есиль, ул. Е 688, уч. 7.	429 451 000
24. Земельный участок общей площадью 1,4073га., кадастровый номер 21:320:141:597. Адрес: г. Нур-Султан, р-н Есиль, ул. Е 688, уч. 5.	409 102 000
25. Земельный участок общей площадью 1,3245га, кадастровый номер 21:320:141:599. Адрес: г. Нур-Султан, р-н Есиль, ул. Е 394, уч. 6.	385 032 000
26. Земельный участок общей площадью 1,8687га, кадастровый номер 21:320:141:600. Адрес: г. Нур-Султан, р-н Есиль, ул. Е 394, уч. 7.	543 231 000
27. Земельный участок общей площадью 1,3245га, кадастровый номер 21:320:141:601. Адрес: г. Нур-Султан, р-н Есиль, ул. Е 394, уч. 5.	385 032 000

**Лот № 5:**

Описание	Фотоматериалы
<p><b>Инвестиционный проект – Комплекс газо-поршневых электростанций,</b> Адрес: Мангистауская область, г. Жанаозен на территории ТОО «Казахский газоперерабатывающий завод».</p> <p>Характеристики:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>➤ Мощность ГПЭС составляет - 29,2 МВт (с возможностью увеличения до 30,4 МВт).</li><li>➤ Контракт с ТОО «Казахский ГПЗ» рассчитан на 104 млн. Квт ежегодно на 10 лет.</li><li>➤ Оборудование производства Германия и Австрия.</li><li>➤ Текущее состояние строительно-монтажных работ:</li><li>➤ По состоянию на 13.08.2019 г. выполнение СМР на ГПЭС составляет:<ul style="list-style-type: none"><li>a) По строительно-монтажным работам - 95 %.</li><li>b) По электромонтажным работам ГПЭС - 75 %.</li><li>c) Монтажные работы на закрытом распределительном устройстве 6 кВ подстанции ТОО "КазГПЗ" – 25%.</li><li>d) Монтаж систем плавного пуска для электродвигателей – 25%.</li><li>e) Монтажные работы по системам КИПИА – 30%.</li></ul></li></ul> <p><b>Стоимость реализации актива потенциальному инвестору: 7 367 893 844 тенге.</b></p>	

**Лот № 6:**

Описание	Фотоматериалы		
<p><b>Комплекс элеваторов</b> <b>Адрес:</b> с. Ащиколь, Акжарский р-н, СКО, с. Ащиколь, в 450 км от г. Астаны и в 400 км от г. Петропавловск <b>Целевое назначение:</b> Описание производимых услуг: - Прием и сушка зерна, - Очистка зерна, - Доставка зерна автодорожным способом, - Доставка зерна железнодорожным способом, Хранение зерна, - Реализация зерна <b>Мощности по хранению:</b> ➤ Объем хранения: 130 000 тонн, расположен на земельном участке площадью 19,0179 га. ➤ Мощности сформированы в виде: бетонных складов по хранению, сушке и перевалки зерна в объеме 70 000 тонн в год для доведения его до кондиционного состояния. ➤ цельнометаллические силоса из оцинкованной стали (банки) с отдельным комплексом оборудования для перевалки в объеме 60 000 тонн в год. ➤ Протяжённость железнодорожных путей - 3323,05 м.</p> <p><b>Стоимость реализации актива потенциальному инвестору:</b> <b>2 839 495 780 тенге</b></p>			
			

**Лот № 7:**

Описание	Фотоматериалы
<p><b>Комплекс элеваторов</b></p> <p>1) <b>Адрес:</b> Акмолинская область, в 260 км. западнее от г. Нур-Султан и 200 км. южнее от г. Кокшетау, г. Атбасар, улица Элеваторная, д. 1</p> <p>2) <b>Целевое назначение:</b> Описание производимых услуг: - Прием и сушка зерна, - Очистка зерна, - Доставка зерна автодорожным способом, - Доставка зерна железнодорожным способом, - Хранение зерна, - Реализация зерна</p> <p>3) <b>Мощности по хранению:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>➤ Объем хранения: 110 000 тонн, расположен на земельном участке площадью 31,68 га.</li><li>➤ Мощности сформированы в виде: 18 зерноскладов, 2 силосных корпуса, склад ГСМ, склад, 2 весовых: автомобильная и железнодорожная, здание ДЕПО, ж/д пути, пожарное ДЕПО, 3 асфальт-площадки.</li><li>➤ Протяжённость железнодорожных путей - 3323,05 м.</li></ul> <p><b>Стоимость реализации актива потенциальному инвестору:</b> <b>3 600 000 000 тенге за полный расчет.</b></p>	 The image block contains three photographs of a large industrial grain elevator complex. The top photo shows a wide view of the facility with several tall, cylindrical silos and large rectangular storage buildings under a clear blue sky. The middle photo is a closer view of a long, light-colored storage building with a vertical pipe or structure running along its side. The bottom photo shows another perspective of the complex, highlighting the scale of the storage buildings and the surrounding paved areas.

**Лот № 8:**

Описание	Фотоматериалы
<p><b>Помещение аптеки</b>            Объект представляет собой двухэтажное здание аптеки с подвалом.            Общая площадь - 1 805,3 кв. м.            Расположенный на земельном участке площадью - 0,0901 га., по адресу: г. Павлодар, улица Батурина, строение №4.            Имеются все инженерные коммуникации. Расположена в центре города.</p> <p><b>Стоимость реализации актива потенциальному инвестору:            265 500 828 тенге за полный расчет.</b></p>	

**Лот № 9:**

Описание	Фотоматериалы
<p><b>Мельнично-макаронный комбинат</b> - производство мучных и макаронных изделий, расположенный по адресу:            Акмолинская область, Аршалынский район, станция Анар, ул. Покатилова, дом 28.</p> <p><b>Стоимость реализации актива потенциальному инвестору:            1 906 746 210 тенге</b></p>	
<p><b>Описание</b></p>	
<p>Земельные участки общ. пл. 28,7522 га, в количестве 13 ед., по адресу:            г. Нур-Султан, район Сарыарка, пр. Нұрғиса Тілендиев.</p> <p><b>Стоимость реализации актива потенциальному инвестору:            3 471 042 765 тенге</b></p>	





**Лот № 10:****Описание и Рыночная стоимость**

- Парковочные места в количестве 125 шт. общ. пл.– 1 954 кв. м., по адресу г. Нур-Султан, район Сарыарка, ул. Шаймерден Косшыгулулы, д.25. **Рыночная стоимость 255 502 095 тенге.**

**Лот № 11:****Описание и Рыночная стоимость**

1. Жилой дом, общ.пл. 460,4 кв.м., в том числе жилой 260,6 кв. м., с земельным участком пл. 0,0900 га, по адресу: город Алматы, Наурызбайский район, мкр-н Шугыла, улица Сатай Батыр, дом 101А. **Рыночная стоимость 137 186 000 тенге.**
2. Жилой дом, общ.пл. 253,5 кв.м., в том числе жилой 120,8 кв.м., с земельным участком пл. 0,0600 га, по адресу: город Алматы, Наурызбайский район, с/т Заря, дом 196. **Рыночная стоимость 45 521 000 тенге.**
3. Земельный участок общ.пл. 0,2000 га, по адресу Акмолинская область, Бурабайский р-он, пос.Бурабай, с.Окжетпес; **Рыночная стоимость 7 455 000 тенге.**
4. Квартира, состоящая из двух комнат, общ.пл. 134,60 кв.м., в том числе жилой 74,10 кв.м., по адресу: город Нур-Султан, район Сарыарқа, проспект Жеңіс, дом 1, квартира 8. **Рыночная стоимость 63 814 000 тенге.**



**Лот № 12:**

Описание	Фотоматериалы
<p><b>Комплекс месторождение и фабрика по добыче золота в Алматинской области</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Право недропользования согласно контракту на осуществление разработки Жаркулакского золотосеребряного месторождения, расположенного в Алматинской области.</li><li>• Разведанные запасы золота - 4 500 кг, с высоким потенциалом увеличения запасов в среднесрочной перспективе до 20 000 кг. На стадии заключения контракта на переоценку запасов и доразведку с целью увеличения запасов с мировой компанией SRK.</li><li>• Удельное фактическое содержание золота в руде – 16 г/тонна. В Казахстане ср. показатель содержания золота в руде составляет 6,3 г/тонна.</li><li>• Новой золотодобывающая фабрика, мощностью переработки 60 000 тыс. тонн руды в год, на которой получают золотой шихт и золотой концентрат – продукты с высокой добавленной стоимостью. Фабрика введена в эксплуатацию осенью 2015г., в первом квартале 2016г. были проведены работы по переходу с тестового на промышленное производство.</li><li>• Надежный канал сбыта продукции: золото скупается государством, при этом продукция может также поставляться на рынки стран ЕАЭС без ограничений. На текущий момент заключен договор на реализацию с Тау-Кен Алтын.</li></ul> <p><b>Стоимость реализации актива потенциальному инвестору: 9 506 995 000 тенге.</b></p>	<p><b>Фотоматериалы</b></p>  <p>Текесская золотоизвлекательная фабрика</p> <p>Жаркулакское золото-серебряное месторождение</p> 


**Лот № 13:**

Описание				Фотоматериалы																																								
<p><b>Проект переработки медных, золотых и свинцовых руд в Аркалыкском районе Костанайской области.</b></p> <p>1. Право недропользования на геологоразведочные работы на золото, серебро, платиноиды, медь, свинец, цинк, иттрий - опытно-промышленную, промышленную добычу и переработку руд цветных металлов и золота.</p> <p>2. Срок действия Контракта – до 2020 года (в данный момент ведутся мероприятия по продлению до 2025 года).</p> <p>3. На контрактной территории выделены 13 рудных участков, выявленных в ходе поисковых работ в различные периоды:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ <b>Золотосодержащие участки:</b> Увальное, Южное, Центральное, Промежуточное, Северное, Дайковое, Башке-Мийке.</li> <li>➤ <b>Полиметаллические участки:</b> Заречное, Центрально - Крестовое, Графитовое, Башке-Мийке;</li> <li>➤ <b>Рудопроявление латиноидов:</b> Придорожное место.</li> </ul>																																												
<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Золоторудные участки</th> <th rowspan="2">Тип руды / категория</th> <th colspan="2">Запасы и ресурсы Аи</th> <th rowspan="2">Примечание</th> </tr> <tr> <th>г/т</th> <th>кг</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="3">Увальное</td> <td>Окисленный /C2</td> <td>1,2</td> <td>1 844,7</td> <td>Апробировано в ГКЗ РК 2007</td> </tr> <tr> <td>Окисленный / C1+C2</td> <td>0,8</td> <td>5 507,7</td> <td>Авторский в Micromine 2013</td> </tr> <tr> <td>Окисленные /P2</td> <td></td> <td>7 400,0</td> <td>Авторский (оценка1987)</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">Южное</td> <td>Окисленный / C1+C2</td> <td>2,0</td> <td>229,1</td> <td>Апробировано в ГКЗ РК 1997</td> </tr> <tr> <td>Окисленные /P2</td> <td></td> <td>5 700,0</td> <td>Авторский (оценка1987-1990)</td> </tr> <tr> <td>Дайковый</td> <td>Сульфидные P1+P2</td> <td>6,0</td> <td>25 300,0</td> <td>Авторский (оценка1987-1990)</td> </tr> <tr> <td>Мийкинское рудное поле</td> <td>Россыпи P2+P3</td> <td></td> <td>73 200,0</td> <td>Авторский (оценка1987-1990)</td> </tr> </tbody> </table>				Золоторудные участки	Тип руды / категория	Запасы и ресурсы Аи		Примечание	г/т	кг	Увальное	Окисленный /C2	1,2	1 844,7	Апробировано в ГКЗ РК 2007	Окисленный / C1+C2	0,8	5 507,7	Авторский в Micromine 2013	Окисленные /P2		7 400,0	Авторский (оценка1987)	Южное	Окисленный / C1+C2	2,0	229,1	Апробировано в ГКЗ РК 1997	Окисленные /P2		5 700,0	Авторский (оценка1987-1990)	Дайковый	Сульфидные P1+P2	6,0	25 300,0	Авторский (оценка1987-1990)	Мийкинское рудное поле	Россыпи P2+P3		73 200,0	Авторский (оценка1987-1990)		
Золоторудные участки	Тип руды / категория	Запасы и ресурсы Аи				Примечание																																						
		г/т	кг																																									
Увальное	Окисленный /C2	1,2	1 844,7	Апробировано в ГКЗ РК 2007																																								
	Окисленный / C1+C2	0,8	5 507,7	Авторский в Micromine 2013																																								
	Окисленные /P2		7 400,0	Авторский (оценка1987)																																								
Южное	Окисленный / C1+C2	2,0	229,1	Апробировано в ГКЗ РК 1997																																								
	Окисленные /P2		5 700,0	Авторский (оценка1987-1990)																																								
Дайковый	Сульфидные P1+P2	6,0	25 300,0	Авторский (оценка1987-1990)																																								
Мийкинское рудное поле	Россыпи P2+P3		73 200,0	Авторский (оценка1987-1990)																																								
<p><b>Стоимость реализации актива потенциальному инвестору:</b>  <b>5 000 000 000 тенге.</b></p>																																												


**Лот № 14:**

Описание	Фотоматериалы
<ul style="list-style-type: none"><li>• Нежилое помещение (Магазин), общ. пл. 948,5 кв. м, на земельном участке мерою 0,2528 га (общая долевая собственность, доля 0,0479 га), по адресу: РК, город Алматы, Алмалинский район, улица Желтоксан, дом № 78/86.</li><li>• Жилой дом, общ. пл. 958,5 кв. м, в том числе жил. пл. 348,9 кв. м, на земельном участке мерою 0.9307 га, по адресу: РК, город Алматы, Медеуский район, улица Оспанова, дом № 13</li></ul> <p><b>Стоимость реализации актива потенциальному инвестору: 3 000 000 000 тенге.</b></p>	<p>Дом:</p>  <p>Магазин:</p> 

**Лот № 15:**

Описание	Фотоматериалы
<p><b>ЖК Birlik House в г. Нур-Султан</b> Жилой комплекс Birlik House, состоит из двух домов – элит класса, этажность - 7, общей площадью 14 200 м2. На каждом этаже от одной до двух квартир площадью по 400-800 м2. Расположен в Есильском районе, недалеко от пересечения проспектов Мәңгілік Ел и Улы Дала.</p> <p>Жилой комплекс окружает престижный район с развивающейся инфраструктурой. В радиусе 700 метров расположены Назарбаев Интеллектуальная школа, рассчитанная на 900 учащихся и включающая в себя детский сад на 120 детей, специализированный лицей № 82 «Дарын», театр «Астана Балет», территория EXPO 2017</p> <p>В цену включены:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>-Земельный участок –100 соток (1 га);</li><li>-14 200 кв. м. общей площади</li><li>-9 600 кв. м. полезной площади (чисто квартиры)</li><li>-48 паркингов (возможно переделка под другие нужды)</li><li>-800 кв. м. подземных сейф-кладовых/складов-Холл, лобби-отдельно стоящее здание КСК и охраны</li><li>-Высота потолков 3,7 метров;</li><li>-стена в 3 кирпича, толщина 1 метров</li></ul> <p><b>Стоимость реализации актива потенциальному инвестору: 5 000 000 000 тенге.</b></p>	

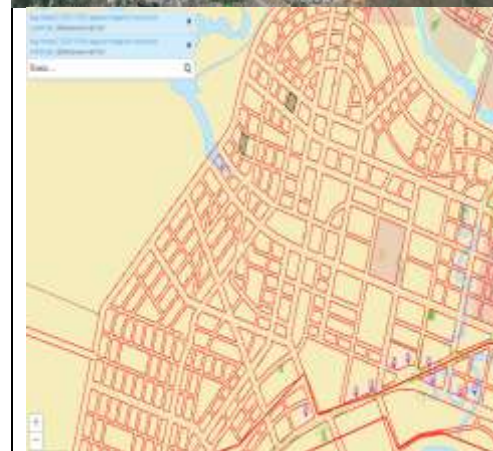
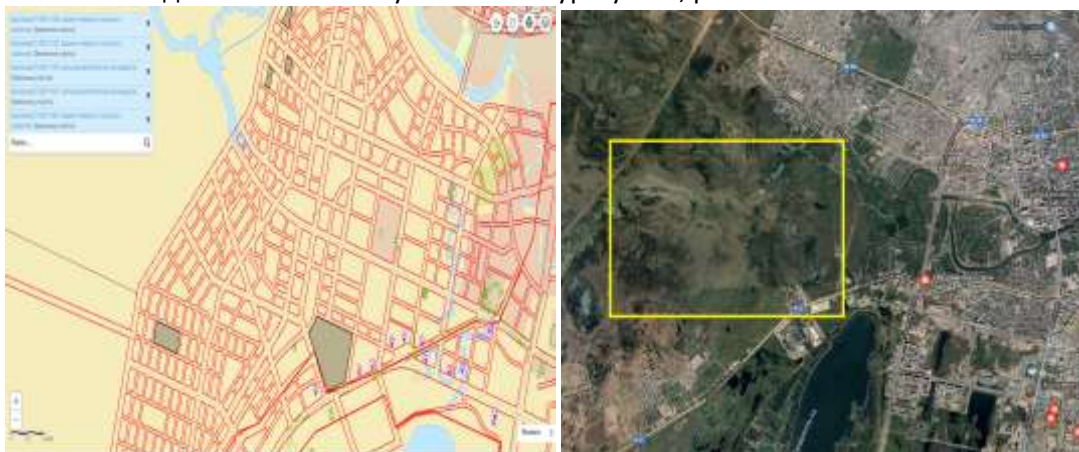
**Лот № 16:**

Описание	Фотоматериалы
<p><b>Нежилые помещения в Festival Avenue.</b></p> <p><b>Festival Avenue</b> – это торговый комплекс включающий в себя галерею бутиков и ресторанов в самом оживленном месте города. Расположен по адресу: г. Нур-Султан, р-н Есиль, ул. Достык, зд. 4.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Нежилое помещение общей площадью 284,6 кв.м. Рыночная стоимость 124 080 705 тенге;</li><li>- Нежилое помещение общей площадью 267,2 кв.м. Рыночная стоимость 116 494 604 тенге;</li><li>- Нежилое помещение общей площадью 303,8 кв.м. Рыночная стоимость 132 451 575 тенге.</li></ul> <p><b>Стоимость реализации актива потенциальному инвестору:</b> <b>373 026 884 тенге.</b></p>	

**Лот № 17:**

**Описание**

1. Земельный участок общ. пл. 16,4957 га, по адресу: г. Нур-Султан, район Есиль ул. Е 518, участок 11. Рыночной стоимостью **2 363 045 000 тенге.**
  2. Земельный участок общ. пл. 4,4998 га, по адресу: г. Нур-Султан, район Есиль ул. Е 388, участок 6. Рыночной стоимостью **644 606 000 тенге.**
  3. Земельный участок общ. пл. 0,7336 га, по адресу: город Нур-Султан, район Есиль, улица Е684, участок №5. Рыночной стоимостью **105 090 000 тенге.**
  4. Земельный участок общ. пл. 0,845 га, по адресу город Нур-Султан, район Есиль, улица Е684, участок №6. Рыночной стоимостью **121 048 000 тенге.**
  5. Земельный участок общ. пл. 1,0909 га, по адресу город Нур-Султан, район Есиль, улица Е707, участок №1. Рыночной стоимостью **156 274 000тенге.**
  6. Земельный участок общ. пл. 5 213,3 га, по адресу: Акмолинская область, Целиноградский район, с.о. Коянды. с. Коянды. **Рыночной стоимостью 7 166 512 000 тенге.**
  7. Земельный участок общ. пл. 0,8342 га, по адресу город Нур-Султан, район Есиль, улица Е725, участок №7. **Рыночной стоимостью 119 501 000 тенге.**
  8. Земельный участок общ. пл. 0,8802 га, по адресу город Нур-Султан, район Есиль, улица Е684, участок №9. **Рыночной стоимостью 126 091 000тенге.**
- Местонахождение земельных участков: г. Нур-Султан, район Есиль:



Земельный участок по адресу Акмолинская область, Целиноградский район с.о Коянды


Земельные участки по адресу г. Нур-Султан, район Есиль

**Лот № 18:**

Описание	Фотоматериалы
<p><b>Нежилое помещение</b> – общ. пл. 106,00 кв. м, с земельным участком пл. 0,0901 га, целевое назначение земельного участка – для эксплуатации и обслуживания нежилого помещения, по адресу: г. Алматы, мкр. Орбита-1, дом 21А. <b>Рыночная стоимость – 86 969 000 тенге.</b></p> <p><b>Стоимость реализации актива потенциальному инвестору:</b> <b>86 969 000 тенге.</b></p>	



**Лот № 19:**

Описание	Фотоматериалы
<p><b>Залоговое обеспечение – компании Астана Недвижимость:</b></p> <p><b>1. Нежилое помещение</b> Общ. пл. 332,1 кв. м, с зем. участком общ. пл. 0,7862 га (доля в земельном участке – 0,0075 га), по адресу: город Алматы пр. Аль-Фараби, дом 53 В помещение №94. <b>Рыночная стоимость – 131 162 000 тенге.</b></p>	 <p>The 'Фотоматериалы' section contains four photographs. The top-left photo shows a close-up of a modern high-rise building with a curved facade and large glass windows. The top-right photo shows a similar building from a different angle, highlighting its height and architectural details. The bottom-left photo shows a courtyard area with a modern building in the background and a covered walkway in the foreground. The bottom-right photo shows the interior of a large, empty room with white walls, a concrete floor, and a ceiling with recessed lighting.</p>